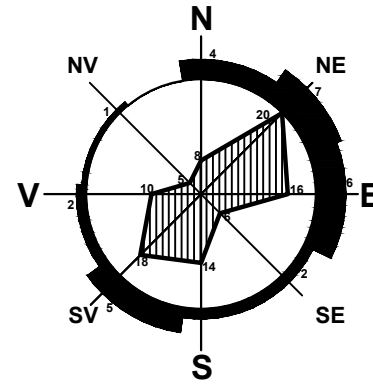
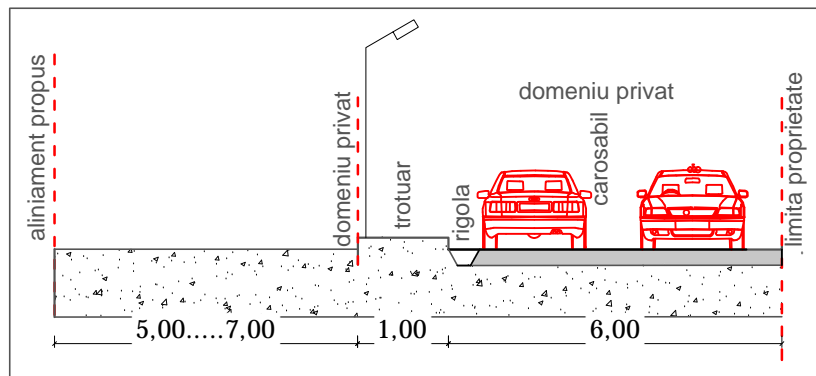


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN.TG- JIU, STR.CEZAR PETRESCU, NR. 32,
INTRAVILAN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: SEIMEANU CRISTIAN

3

PROFIL DRUM PROPUS



PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- ALINIAMENT PROPUS 5,00 m si 7,00 m
- TEREN INTRAVILAN DESTINAT CONFORM PUG MUN.TG- JIU, UTR 31, PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE P...P+2, AVÂND POT MAX. PROPUS= 30%, CUT PROPUS 0.3...0.9.
- TEREN INTRAVILAN PROPUS A FI LOTIZAT CU DESTINAȚIA DE CURS CONȘTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE UTR 31 PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE P...P+2, AVÂND POT MAX. PROPUS= 35%, CUT PROPUS 0,35.....1,05
- LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE CONȘTRUCȚII P...P+2
- TEREN DESTINAT CIRCULAȚIEI AUTO LA LOTURILE DIN ZONA
- STRADA CEZAR PETRESCU
- ACCES PIETINAL ȘI AUTO LOTURI (DRUM PRIVAT)



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	362683.323	394858.722
2	362696.623	394851.068
3	362648.489	394790.795
4	362625.255	394780.522
5	362623.971	394779.955
6	362621.262	394781.644
7	362608.308	394789.721
8	362670.023	394866.376

S teren = 2882.00 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

SPECIFICATIE	mp	%
ARABIL INTRAVILAN (A)	2882,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	2882,00 mp	100,00

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUȘĂ

SPECIFICATIE	mp	%
TEREN CONȘTRUCȚII LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE 7 LOTURI	1,008,70 mp	35,00%
CIRCULAȚIE AUTO SI PIETONALE EXTERIOARE DRUM DROPUȘ	728,40 mp	25,27%
SPATII VERZI	1,144,90 mp	39,73%
TOTAL	2.882,00 mp	100,00%

maxim admis

ZONA LOCUINTE
POT maxim 35%
CUT maxim 1.05

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
PROIECTANT GENERAL				
PROIECTANT DE SPECIALITATE				
Beneficiar	SEIMEANU CRISTIAN			Proiect nr.
Amplasament	Mun. Târgu Jiu, str. Cezar Petrescu, nr. 32, jud. Gorj			24 / 2024
Titlu proiect	MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT PRIN HCL 160/2004 PENTRU PARCELARE TEREN SI CONȘTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, INFRASTRUCTURĂ, IMPREMIURE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			Faza AVIZ DE OPORTUNITATE
Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL		1:1000	
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data	
Desenat	Ing. JUCĂTORU MARIAN		2024	
Titlu plansa	CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A VECINĂȚĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR			Plansa nr. 3

